

**СРО АССОЦИАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ (ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ) ОПЕРАТОРОВ  
ПРОТОКОЛ № 133 П 06-10-2021**

**Собрания Правления Саморегулируемой организации Ассоциация клининговых  
и фасилити (техническая эксплуатация) операторов (далее по тексту –  
Ассоциация)**

Дата проведения: 06.10.2021  
Время проведения: 16:00-18:00  
Председательствующий: Рябичев Юрий  
Секретарь собрания: Малова Мария  
Подсчет голосов осуществляла Малова Мария  
Форма проведения: очная

**Бюллетени поступили от следующих членов Правления:**

1. Рябичев Юрий, Председатель Правления (АО «Примекс»)
2. Борисова Екатерина (ООО КЛИН-С)
3. Карасева Наталья (ООО АЛЬФА СЕРВИС)
4. Кротков Андрей (УК ЦЕППЕЛИН)
5. Кузнецов Константин (ООО МЕГАПОЛИС СЕРВИС)
6. Апсит Елена (ООО ФАСИЛИКОМ)
7. Медведев Константин (ООО РОТЕКС-С)
8. Москаленко Александр (УК САГ)
9. Найшуллер Виктор (ООО ОМС)
10. Маркевич Елена (СРО АКФО)
11. Шлеменков Евгений (ОПОРА РОССИИ)
12. Драгунов Андрей

**Приглашённые:**

1. Белов Павел (ООО АТАЛИАН ГЛОБАЛ СЕРВИСЕЗ)

Из 19 членов Правления:  
Проголосовали 12 человек.  
Кворум имеется.

**Повестка собрания Правления:**

1. Об отчете исполнения решений Правления.  
Докладчик: Малова Мария.
2. Об исключении компаний из состава Ассоциации.  
Докладчик: Маркевич Елена.
3. О внесении изменений в нормативы Ассоциации.  
Докладчик: Карасёва Наталья.

4. Об утверждении повестки и даты проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации.

Докладчик: Рябичев Юрий.

5. Разное.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку заседания Правления.

**Голосовали: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Малову Марию, отчет об исполнении решений Правления.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Одобрить ведущуюся работу.

**Голосовали: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Маркевич Елену, об исключении компаний из состава Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Исключить из состава Ассоциации следующую организацию в связи прекращением деятельности юридического лица:

1. ООО ЦЕНТРАЛЬНАЯ КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ИНН 3662146279.

2.2. Исключить из состава Ассоциации следующую организацию, по заявлению о добровольном выходе (собственное желание):

1. ООО ПРЕМЬЕР-СЕРВИС ИНН 7708151458.

**Голосовали: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Карасёву Наталью, о внесении изменений в нормативы Ассоциации.

## **РЕШИЛИ:**

3.1. Утвердить диапазоны значений показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ):

Вид деятельности Клининг - от 8% до 18%, средний показатель 13%;

Вид деятельности Техническая эксплуатация - от 8 до 12%, средний показатель 10%.

### **Факторы влияния на показатели налоговой нагрузки:**

- уровень маржинальности;
- применение специальных режимов, наличие льгот (в т. ч. МСП);
- наполнение контрактов (виды оказываемых услуг);
- привлечение субподрядчиков.

### **Клининг:**

Минимальному значению показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) в размере **8%** для Клининга соответствуют следующие признаки:

- ведение деятельности с высокой маржинальностью;
- применение специальных режимов, наличие льгот (в т. ч. МСП);
- высокий уровень механизации;
- привлечение большого количества субподрядчиков для выполнения специализированных работ (альпработы, мытье остекления, чистка кровель в зимний период от снега и льда, ковросервис, дератизация, дезинсекция, дезинфекция, фитодизайн, вывоз отходов и снега, и др.);
- обеспечение расходными материалами (для санузлов, реагент противогололедный, крошка, и др.).

Максимальному значению показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) в размере **18%** для Клининга соответствуют следующие признаки:

- ведение деятельности с низкой маржинальностью;
- использование преимущественно ручного труда для оказания услуги;
- обслуживание небольших объектов (точек продаж, офисов);
- ведение деятельности в регионах РФ с низким уровнем заработной платы.

### **Техническая эксплуатация:**

Минимальному значению показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) в размере **8%** для Технической эксплуатации соответствуют следующие признаки:

- ведение деятельности с высокой маржинальностью;
- применение специальных режимов, наличие льгот (в т. ч. МСП);
- использование дорогостоящего оборудования и инструментов;
- привлечение субподрядчиков для выполнения специализированных работ (обслуживание систем пожаротушения и сигнализации, лифтов, автоматических дверей и ворот, эскалаторов и траволаторов, холодильных и котельных установок, сплит систем, вывоз ртутьсодержащих ламп, чистка воздуховодов и др).

Максимальному значению показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) в размере **12%** для Технической эксплуатации соответствуют следующие признаки:

- ведение деятельности с низкой маржинальностью;
- ведение деятельности в регионах РФ с низким уровнем заработной платы;
- присутствие давальческого сырья/ТМЦ в части ТО.

3.2. Членам Ассоциации предоставлять обоснование показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) при его значении в диапазоне ниже 13% по Клинингу и 10% по Технической эксплуатации по запросу Контрольного комитета Ассоциации.

3.3. Контрольному комитету Ассоциации провести анализ фактических значений показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) членов Ассоциации, а также показателя в целом по отрасли, используя доступные данные, в том числе информацию из Инфоресурса ФМ, представить результаты анализа Правлению Ассоциации. Срок исполнения не позднее 15.02.2022 г.

**Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 2.**

**Решение принято большинством голосов.**

3.4. Отменить решение Правления (Протокол №128 П 07-07-2021) в части показателя «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) на IV квартал 2021г.

3.5. Утвердить обязательный минимальный показатель «доля страховых взносов в выручке» (РСВ) в размере не менее 8% для клининга и технической эксплуатации на IV квартал 2021 и далее.

**Голосовали: «за» - 6, «против» - 4, «воздержались» - 2.**

**Решение принято большинством голосов.**

3.6. Заменить показатель «доля вычетов по НДС» на «доля НДС к уплате от выручки».

3.7. Отменить решение Правления (Протокол №128 П 07-07-2021) в части установления обязательного показателя «доля вычетов по НДС» на IV квартал 2021 года.

3.8. Утвердить новый показатель «доля НДС к уплате от выручки». Принять обязательным данный показатель на IV квартал и далее в размере не менее 15% для Клининга и не менее 12% для Технической эксплуатации (стр. 200/стр.010 графы 3 раздела 3 декларации).

**Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 2.**

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Рябичева Юрия, об утверждении повестки и даты проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Назначить дату проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации 18 ноября 2021 года по адресу:

123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7 стр.3, пом. 17.

Регистрация с 11.00 до 12.00.

Начало Общего собрания в 12.00.

Форма проведения: совместное присутствие (с использованием видеоконференцсвязи).

4.2. Утвердить проект Повестки Общего собрания членов Ассоциации:

1. Отчет Председателя Правления Ассоциации об итогах деятельности Правления Ассоциации год.

2. Отчет Генерального Директора об исполнении сметы Ассоциации за 2020 год.
3. Утверждение Аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2020 г.
4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.
5. Выборы новых членов Правления Ассоциации.
6. Утверждение сметы Ассоциации на 2022 год.
7. Разное.

**Голосовали: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу повестки дня РАЗНОЕ:**

5.1. Слушали и приняли к сведению информацию о прекращении полномочий следующих членов Правления Ассоциации:

1. Баздырев Сергей (ГК МОСКВА);
2. Багин Александр (ВШЭ).

Председатель Собрания

Рябичев Ю.

Секретарь Собрания

Малова М.

Юрист СРО АКФО

Суров А.Ф.

